
“도시 및 부동산개발 여름학교”

- 대한국토·도시계획학회 주최 -

여러분의 미래를

5일 투자로

더 넓게 열어 보세요!

여러분의 인생을

10만원으로

더 크게 열어 보세요!

여름방학 후

여러분의 안목이

확 달라질 것입니다!

“도시 및 부동산개발 여름학교”

- 대한국토·도시계획학회 주최 -

도시 및 부동산개발 여름학교 개교에 부쳐

이번 여름 제3회 도시 및 부동산개발 여름학교가 열립니다. 본 과정은 대한국토·도시계획학회에서 도시계획 관련 학과 졸업예정자를 위한, 부동산 개발사업 분야의 직무교육과 취업준비를 돕기 위해 개설한 강좌입니다.

도시 및 부동산개발 여름학교는 부동산업과 건설업의 환경변화와 소득수준향상에 따른 부동산건설상품의 다양화 요구에 능동적으로 대처할 수 있는 미래 지향적 개발요원 양성을 위한 직무교육을 중심으로 운영됩니다. 건설부동산 분야의 신상품 개발을 위한 분석, 기획, 실행능력을 집중적으로 훈련하며, 구태의연한 고정관념에서 탈피한 유연하고 창의적인 사고력을 지닌 인재를 양성함을 목적으로 합니다.

도시계획 관련 학과의 대학 또는 대학원 졸업예정자들은 누구나 수강할 수 있으며, 부동산개발의 전 과정을 실습위주로 교육합니다. 교육과정을 통해 부동산개발사업에 대한 감각과 통찰력을 배우고 익힙니다.

과정을 이수한 졸업생들에게는 대한국토·도시계획학회의 수료증이 발급되며, 우수한 성적으로 과정을 수료한 졸업생들에게는 한국부동산개발협회 회원 기업에서 요청이 있는 경우 여름방학 기간 중 4주간 인턴으로 일할 수 있는 기회도 제공합니다.

교재는 등록된 수강생들에게 PDF 형식으로 제공되며, 수강생들은 실습을 위해 수업시간에 개인용 노트북을 지참해야 합니다. 수강료는 1인당 10만원이며, 이 비용은 교육과정 진행에 소요될 예정입니다. 수강신청은 학회 홈페이지를 통해 이루어지며 신청서와 지원동기서 스캔파일을 업로드하고, 등록비까지 결제해야 신청이 완료됩니다.

최근 도시계획 관련 전공 졸업생들의 취업이 어려워지고 있습니다. 전통적인 진출분야였던 건설 분야나 엔지니어링업계의 취업문이 좁아지고 있습니다. 하지만, 부동산금융이나 시행과 같은 새로운 직업분야가 열리고 있습니다. 이번 강좌가 여러분들의 미래와 직업선택의 폭을 확대할 수 있는 좋은 계기가 되길 바랍니다. 여러분들의 무운과 건강을 기원합니다.

도시 및 부동산개발 여름학교 교장 윤주선
국토도시교육원 원장 이명훈
대한국토·도시계획학회 회장 김홍배

대한국토·도시계획학회 도시 및 부동산개발 여름학교 소개

- 부동산개발사업 직무능력 개발 -

I. 개 요

- 행사명: 2017 도시 및 부동산개발 여름학교
- 일 시: 2017년 7월 10일(월) ~ 7월 14일(금)
- 장 소: 한국토지주택공사 경기도본부 7층 701호
- 주 최: 대한국토·도시계획학회
- 후 원: 한국부동산개발협회, 한국토지주택공사

II. 교육목적 및 교육대상

○ 교육목적

- 도시계획 관련 학과의 졸업예정자들의 도시개발/부동산/자산관리/금융 분야의 취업준비교육
- 입사 후 현업대응능력을 강화시키기 위한 현장중심, 실무 중심적 교육
- 단기간 집중적인 학습을 통한 실무능력 강화
- 도시 및 부동산개발 실습 위주의 교육
- 부동산개발사업 과정 체험

○ 교육대상

- 도시공학/도시계획 및 지역개발, 부동산학 전공자(졸업예정자 중심, 대학원생도 신청 가능)
- 일반인(잔여좌석 수에 따라 신청 가능)

III. 교육 및 신청안내

○ 교육안내

- 일시: 2017년 7월 10일(월) ~ 7월 14일(금) (5일간 진행)
 - ※ 교육시간은 09:00 ~ 18:00 (총 40시간)
 - ※ 7월 10일(월) 개강일에는 10시 시작, 7월 14일(금)에는 20시 종강
- 장소: 한국토지주택공사 경기도본부 7층 701호
(경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3(구미동 175번지), 031-250-8499)
 - ※ 수강생은 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.
 - ※ 강사진께서 차를 가지고 오시는 경우, 1층 주차장을 이용해 주시기 바랍니다.

○ 신청안내

- 모집인원: 50명 내외
- 신청기간: 2017년 5월 29일(월) 10:00 ~ 6월 30일(금) 17:00

- 신청방법: 학회 홈페이지 → 주요행사 → 학회행사 → 2017 도시 및 부동산개발 여름학교
- 제출서류: 신청서(학회 홈페이지에서 다운로드 가능)
- 등록비: 학생 10만원 / 일반인 30만원(일반인의 경우, 잔여좌석 수에 따라 수강 가능)
- ※ 온라인 신청 시 정확한 이메일 주소, 연락처 기입 요망
- ※ 온라인 신청 시 제출서류 업로드, 등록비 결제까지 해야 신청이 완료됩니다.
- ※ 본 과정의 신청은 선착순 50명으로 조기 마감될 수 있습니다.

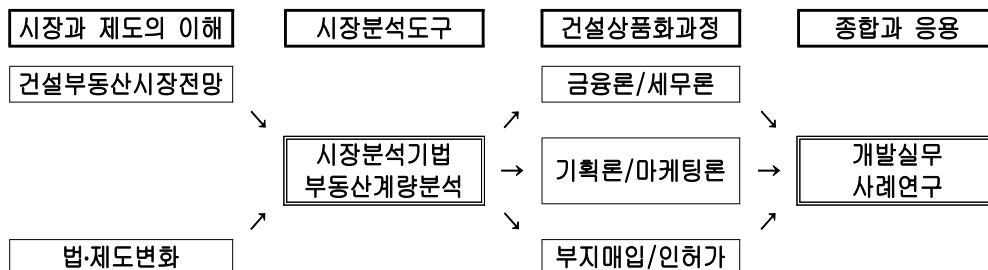
○ 준비물 및 기타 안내

- 준비물: 개별 노트북 지참
- 교재: 수강생들에게 PDF 형식으로 제공
- 80% 이상 출석한 수강자에게만 수료증 발급
- 한국부동산개발협회의 요청이 있을 경우, 본 과정의 성적우수자(5-10명 내외)를 대상으로 2017년 7월 24일(월) ~ 8월 28일(월) (4-6주간) 동안 실습이 있음.
(월 급여 80만원 정도, 회사사정에 따라 다름)

IV. 교과목 편성원칙 및 교육 프로그램

○ 교과목 편성원칙

- 건설부동산업의 특성에 맞는 신규건설상품의 개발과 기존 건설상품을 개량·가공할 수 있는 유연한 사고를 배양시킬 수 있는 교과목을 집중·편성합니다.
- 최근 건설부동산 시장의 변화에 대응하여 부동산정책 변화전망, 부동산시장분석, 부동산기획, 부동산금융, 부동산마케팅 등을 집중적으로 강의합니다.
- 부동산시장에 대한 교양적 이해를 지양하고, 현업에 활용할 수 있는 실천적 지식을 활용한다. 이를 위해 강좌의 1/2 이상을 실습시간으로 구축합니다.
- 교과목은 시장과 제도를 대한 이해를 바탕으로 시장분석도구에 대한 훈련으로 구성됩니다. 도시계획과 부동산개발에 대한 종합적인 이해, 사업타당성검토 방법론과 CASH FLOW의 작성, SAS를 이용한 회귀분석, 신상품 가격에 대한 컨조인트분석 등 현장 전문가들이 즐겨 사용하는 시장분석도구에 대한 훈련을 통해 도구에 대한 전문성을 제고합니다. 부동산 신상품 개발을 위한 기획론과 개발사업 수행 시 꼭 알아야 할 세무지식에 대한 교육이 진행될 예정이며, 4일차 오후에는 모델하우스를 방문하여 분양실무에 대한 이해를 도모합니다. 5일차에는 사업기획을 위한 팀을 구성하며, 현장을 방문하여 개발사업기획을 위한 조사를 수행합니다. 수업 중에 팀별로 사업계획서를 작성하며, 개발사업계획서를 발표합니다. 발표 시 한국부동산개발협회 임원들의 사업계획서 평가를 통해 성적을 부여합니다.



○ 교육 프로그램

※ 7월 10일(월) 개강일에는 10시 시작, 7월 14일(금)에는 20시 중강

<7월 10일(월) 1일차>			
	프로그램	학습목표	강사
09:45-10:00	출석체크	09:45까지 입실완료 요망	조교
10:00-12:00	도시계획과 부동산개발	· 환경의 변화와 부동산개발 · 도시개발사업과 민간자본유치 · 취업시장전망 등	윤주선 (한양대학교 교수)
12:00-12:30	오찬	구내식당(*모든 식권 일괄구입: 조교)	조교
12:30-14:00	아이스브리크	· 학생 자기소개 · 강의에 대한 질문	윤주선 (한양대학교 교수)
14:00-17:00	부동산금융론 세무	· 부동산금융상품의 이해와 적용기법 · 부동산금융의 중요성과 관련 자격제도 · 부동산세무론 (부동산개발에 필요한 세무지식)	신우진 (전남대학교 교수)
17:00-17:10	휴식		
17:10-18:00	과제설명	· 10개조(5인 1조) 편성 · 조별과제에 대한 설명, 질의응답	윤주선 (한양대학교 교수)
<7월 11일(화) 2일차>			
	프로그램	학습목표	강사
08:45-09:00	출석체크	08:45까지 입실완료 요망	조교
09:00-12:00	미래도시부동산	· 제4차산업혁명과 미래도시부동산	정창무 (서울대학교 교수)
12:00-13:00	오찬	구내식당	
13:00-17:00	부동산시장분석 사업타당성검토	· 사업타당성검토를 위한 Cash Flow의 이해와 작성 · 헤도닉 가격모형과 컨조인트 분석 실습, 요소분해법을 이용한 시계열분석 실습 · 분석자료의 구득과 공공 통계 자료원	이상경 (가천대학교 교수)
17:00-18:00	과제점검	조별 개발 컨셉 발표	

<7월 12일(수) 3일차>			
	프로그램	학습목표	강사
08:45-09:00	출석체크	08:45까지 입실완료 요망	조교
09:00-12:00	부동산기획론	· 부동산개발기획론 · 부동산개발기획을 위한 브레인스토밍 실습	백성준 (한성대학교 교수)
12:00-13:00	오찬	구내식당	
13:00-17:00	토지매입과 인허가	· 부지매입론 · 인허가 Role Playing 실습	유상균 (대진대학교 교수)
17:00-18:00	과제점검	· 조별 기본구상 발표	
<7월 13일(목) 4일차>			
	프로그램	학습목표	강사
08:45-09:00	출석체크	08:45까지 입실완료 요망	조교
09:00-12:00	부동산마케팅론	· 부동산마케팅론	탁정호 (민언E&C 사장)
12:00-13:00	오찬	구내식당	
14:00-17:00	부동산개발의 실무사례	· 분양실무의 이해(모델하우스 방문)	탁정호 (민언E&C 사장)
17:00-18:00	발표준비	7/14(금) 조별과제 발표준비	
<7월 14일(금) 5일차>			
	프로그램	학습목표	강사
08:45-09:00	출석체크	08:45까지 입실완료 요망	조교
09:00-12:00	사업계획서 작성 및 발표준비	· 조별과제 발표준비	
12:00-13:00	오찬	구내식당	
14:00-17:00	발표 및 평가	· 개발사업계획서 발표(전원) · 사업계획서평가 (한국부동산개발협회, 건설주택포럼)	이명훈(한양대학교 교수) 외 평가단
17:00-18:00	수료식		
18:00-20:00	만찬	· 교류의 시간	