



대한국토·도시계획학회
Korea Planners Association

[국토도시교육원]

2019 여름학기 제14회 국토도시교육원 전문가 과정

新금융기법과 도시 및 부동산개발사업

우리 학회 국토도시교육원(원장 윤주선 홍익대 교수)에서는 도시 및 부동산개발사업에 대해 이해하고 상호 발전해나갈 수 있는 방안을 모색하기 위하여 아래와 같이 교육과정을 마련하였습니다. 관심이 있는 회원 분들의 많은 참여 바랍니다.

01 개요

- 과 정 명 : 2019 여름학기 제14회 국토도시교육원 전문가 과정
- 주 최 : (사)대한국토·도시계획학회, (사)한국리츠협회
- 주 관 : (사)대한국토·도시계획학회 국토도시교육원
- 강의장소 : 토즈 선릉점
- 모집기간 : 2019. 06. 03(월) ~ 07. 02(화) 17:00
- 모집대상 : 국토도시계획 분야 중 새로운 금융기법이 도시 및 부동산개발사업에서 적용되는 실무에 관심이 있는 기업의 임직원과 공무원, 엔지니어링 또는 건축사사무소 및 부동산개발회사 임직원 등 이에 준하여 관심이 있는 일반인
- 모집인원 : 30명 내외(선착순 접수) * 수강인원이 15명 미만이면 폐강될 수 있습니다.
- 신청방법 : 학회 홈페이지(www.kpa1959.or.kr) ☞ 주요행사 ☞ 학회행사
☞ 국토도시교육원 "新금융기법과 도시 및 부동산개발사업" 클릭 후 온라인 신청
- 수 강 료 : 회원 : ₩550,000 (부가세 포함)
비회원 : ₩700,000 (대한국토·도시계획학회 가입비 7만원, 부가세 포함)
-온라인 참가신청시 참가비 결제

※ 본 과정을 수료하신 분께는 (사)대한국토·도시계획학회가 인증하는 수료증을 발급해드립니다. (위 수강료에 해외현장학습비용은 불포함)

02 강의개요

- 강의주제 : 새로운 금융기법을 활용한 도시 및 부동산개발사업
- 강의일정 : 2019년 7월 6일(토) ~ 7월 27일(토) 매주 토요일 09:00~18:00

• 강의계획(안) :

“新금융기법과 도시 및 부동산개발사업 ”

| 일자 | 시간 | 교육과정 |
|---------------|--|---|
| 1일차 (7/6) | 10:00 ~ 12:00 개강식 및 기조강연 | ▲ 인사말씀 : 윤주선 (국토·도시교육원장, 홍익대 교수) ▲ 교과과정 설명 및 안내 이명범(국토도시교육원 부원장, P&D 파트너스 대표) ▲ 축사 : 한국리츠협회 회장 ▲ 축사 및 기조강연 : 부동산개발사업의 흐름과 전망 정창무(대한국토·도시계획학회 회장, 서울대 교수) |
| | 12:00 ~ 13:30 | 오찬 및 교류 |
| | 13:30 ~ 15:20 | 부동산개발 기획 및 마케팅 김승배 (피데스개발 대표) |
| | 15:30 ~ 17:20 | 도시 및 부동산개발의 융합과 신금융기법 윤주선 (홍익대 건축도시대학원 부동산개발학과 교수) |
| 2일차 (7/13) | 09:00 ~ 12:00 | 최근 대규모 복합개발사업 사례 구명완 (MDM 대표) |
| | 12:00 ~ 13:30 | 오찬 및 교류 |
| | 13:30 ~ 15:20 | 부동산펀드 구조 및 시장분석 류강민 (이지스자산운용 리서치센터장) |
| 15:30 ~ 17:20 | P2P 기법의 금융과 부동산개발 최수석 (헬로펀딩 부사장) | |
| 3일차 (7/20) | 09:00 ~ 10:20 | 부동산개발사업에서 리츠의 활용 노상윤 (한국리츠협회 연구위원) |
| | 10:30 ~ 12:00 | 도시개발사업에서의 신금융 사례 김기홍 (홍익대 부설 환경개발연구원 수석연구원) |
| | 12:00 ~ 13:30 | 오찬 및 교류 |
| | 13:30 ~ 15:20 | 금융기법의 흐름과 최근 동향 최종민 (바로투자증권 부장) |
| | 15:30 ~ 17:20 | 부동산신탁의 금융기법 및 사례연구 신재영 (KB부동산신탁 팀장) |
| 4일차 (7/27) | 09:00 ~ 10:20 | 국공유지 활용 및 전략적 접근방안 나용환 (SH공사 공유재산관리처장) |
| | 10:30 ~ 12:00 | 보증기금을 활용한 자금조달기법 김현민 (HUG 정비사업금융1센터장) |
| | 12:00 ~ 13:30 | 오찬 및 교류 |
| | 13:30 ~ 15:20 | 부동산개발사업 관련 세무 회계 이우진 (세무법인 이레 대표, 한국부동산박사회 회장) |
| | 15:30 ~ 17:20 | 해외투자전략과 프로젝트 파이낸싱 김현수 (코베컴 대표) |
| | 17:30 ~ 18:00 | 수료식 : 윤주선(국토·도시교육원장), 박병태(한국리츠협회 사무국장) ▲ 질의응답 및 총평 ▲ 수료증 수여 ▲ 기념촬영 |
| 18:00 ~ 20:00 | 만찬 및 네트워크 | |

※ 위 강의내용과 시간은 강사의 일정과 교육원의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

03 환불규정 및 환불신청방법

- 2019년 6월 26일 17:00 까지 : 100% 환불
- 2019년 6월 26일 이후 : 환불 불가
- 환불신청방법 : 환불신청서 작성 후 담당자에게 이메일 제출

04 문의처 및 강의장소 안내

- 담당자 : 대한민국토.도시계획학회 김해인
(Tel) 02-568-1812 / (Email) hey@kpa1959.or.kr
- 원 장 : 국토도시교육원 원장 윤주선
(Tel) 010-6892-4000 / (Email) jsyoounup@naver.com
- 간 사 : 교육담당 이명범(P&D파트너스 대표)
해외담당 조돈철(랜드비즈 대표)
- 강의장소 :



주 소 : 서울시 강남구 테헤란로 70길 14-8 세왕빌딩 9층 토즈 선릉점

교통편 :

지하철 2호선 선릉역, 분당선 선릉역 (1번출구)

버스 : - 지선버스 : 146, 341, 360, 730
- 간선버스 : 146, 341, 360, 730
- 광역버스 : 1100, 1700, 2000, 7007, 9414

주차안내 : 토즈 건물(세왕빌딩)에 주차시 : 30분 무료적용, 추가 10분당 500원 /
종일주차 15,000원