

“도시 및 부동산개발 여름학교”

- 대한국토·도시계획학회 -

도시 및 부동산개발 여름학교 개교에 부쳐

이번 여름 제2회 도시 및 부동산개발 여름학교가 열립니다.

본 과정은 대한국토·도시계획학회에서 도시계획 관련 학과 졸업예정자를 위한 부동산 개발사업 분야의 직무교육과 취업준비를 돕기 위해 개설한 강좌입니다.

도시 및 부동산개발 여름학교는 부동산업과 건설업의 환경변화와 소득수준향상에 따른 부동산 건설상품의 다양화 요구에 능동적으로 대처할 수 있는 미래 지향적 개발요원 양성을 위한 직무 교육을 중심으로 운영됩니다. 건설부동산 분야의 신상품 개발을 위한 분석, 기획, 실행능력을 집중적으로 훈련하며, 구태의연한 고정관념에서 탈피한 유연하고 창의적인 사고력을 지닌 인재를 양성함을 목적으로 합니다.

입학사정을 통해 도시계획 관련 학과의 대학 또는 대학원 졸업예정자들을 대상으로 소수정예의 수강생들을 선발하며, 부동산개발의 전 과정을 실습위주로 교육합니다. 교육과정을 통해 부동산개발사업에 대한 감각과 통찰력을 배우고 익힙니다.

과정을 이수한 졸업생들에게는 대한국토·도시계획학회의 수료증이 발급되며, 우수한 성적으로 과정을 수료한 졸업생들에게는 한국부동산개발협회 회원 기업에서 여름방학 기간 중 4주간 인턴으로 일할 수 있는 기회를 제공합니다.

교재는 등록된 수강생들에게 PDF 형식으로 제공되며, 수강생들은 실습을 위해 수업시간에 개인용 노트북을 지참해야 합니다. 등록비는 1인당 30만원이며, 이 비용은 교육과정 진행에 소요될 예정입니다. **수강신청은 입학지원서와 성적표 스캔파일을 첨부하여 학회 홈페이지에서 접수하시면 됩니다. 작성한 입학지원서와 학부생의 경우 학부성적표, 대학원생인 경우 대학원 성적표를 함께 제출해야 합니다.** 입학지원서와 성적을 검토한 후 입학생을 선발하며, 합격통보를 받은 학생들은 등록비(30만원)를 학회로 납부하면 됩니다.

최근 도시계획 관련 전공 졸업생들의 취업이 어려워지고 있습니다. 전통적인 진출분야였던 건설분야나 엔지니어링업계의 취업문이 좁아지고 있습니다. 하지만, 부동산금융이나 시행과 같은 새로운 직업분야가 열리고 있습니다. 이번 강좌가 여러분의 미래와 직업선택의 폭을 확대할 수 있는 좋은 계기가 되길 바라마지 않습니다. 여러분의 무운과 건강을 기원합니다.

국토도시교육원장 최봉문
도시 및 부동산개발 여름학교장 김현수·윤주선
대한국토·도시계획학회장 김홍배

대한국토·도시계획학회 도시 및 부동산개발 여름학교 소개

- 부동산개발사업 직무능력 개발 -

■ 개요

- 교육목적

- 도시계획 관련 학과의 졸업예정자들의 도시개발/부동산/자산관리/금융분야의 취업준비교육
- 입사 후 현업대응능력을 강화시키기 위한 현장중심, 실무중심적 교육
- 단기간 집중적인 학습을 통한 실무능력 강화

- 교육대상

- 도시공학/도시계획 및 지역개발, 부동산학 전공자(졸업예정자 중심, 대학원생도 가능)
- 일반인(잔여좌석 수에 따라 수강가능, 수강료 60만원)

- 과정특징

- 도시 및 부동산개발 실습 위주의 교육
- 부동산개발사업 과정 체험
- 교육기간: 2016년 6월 27(월) ~ 7월 1일(금)
 - * 월~금 수업진행(5일간)
- 교육시간: 09:00 ~ 18:00(총 40시간)

(2016년 6월 27일(월) 개강일만 10시 시작. 종강일인 7월 1일(금) 19시 종강)

- 교육장소: 한국토지주택공사 경기도본부 7층 701호
- 등록비: 1인당 30만원(일반인은 잔여좌석에 따라 접수 가능 60만원/인)
- 모집인원: 40명 - 입학사정에 의해 선발(각 학교, 학과 당 3명 이내)
- 공고: 5월 19일(목) 학회 홈페이지에 회원 모두에게 예고공지
- 접수개시: 6월 1일(수) 10:00 학회 홈페이지로 회원 모두에게 등록공고
- 접수마감: 6월 15일(수) 17:00
- 접수방법: 학회 홈페이지(www.kpa1959.or.kr) → 주요행사 → 학회행사
→ “도시 및 부동산개발 여름학교” → 신청하기

- 신청 시 제출서류

- 1) 입학지원서 ※ 파일명: 이름_지원서
- 2) 성적증명서(스캔파일) ※ 파일명: 이름_성적표

제출서류 1), 2)를 zip파일로 압축하여 하나의 파일로 첨부 해 주시기 바랍니다.(zip파일명: 이름)

※ 일반인의 경우, 입학지원서만 첨부

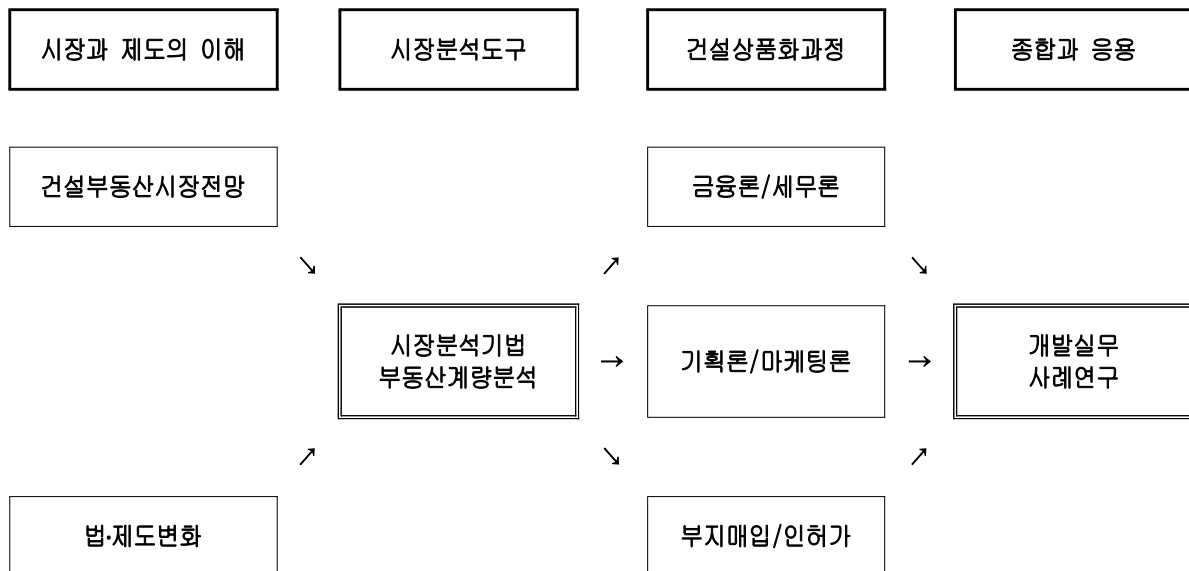
- 도시 및 부동산개발 여름학교 개설 협력기관
 - 주 최: 대한국토·도시계획학회 국토도시교육원
 - 후 원: 한국부동산개발협회, 한국토지주택공사

■ 강의장소 및 실습기간

- 장 소: 한국토지주택공사 경기지역본부 7층 701호 강의실
- 실 습: 2016년 7월 11일(월)부터 8월 26일(금)까지 과정 중 성적우수자(5-10명 내외)를 대상으로 한국부동산개발협회 회원사 중에서 회사사정에 따라 4-7주간 실습(월 급여 80만원 정도)

■ 교과목 편성원칙

- 건설부동산업의 특성에 맞는 신규건설상품의 개발과 기존 건설상품을 개량·가공할 수 있는 유연한 사고를 배양시킬 수 있는 교과목을 집중·편성한다.
- 최근 건설부동산시장의 변화에 대응하여 부동산정책 변화전망, 부동산시장분석, 부동산기획, 부동산금융, 부동산마케팅 등을 집중적으로 강의한다.
- 부동산시장에 대한 교양적 이해를 지양하고, 현업에 활용할 수 있는 실천적 지식을 활용한다. 이를 위해 강좌의 1/2이상을 실습시간으로 구축한다.
- 수업시간은 일 8시간 * 5일 = 40시간으로 한다.
- 교과목은 우선 시장과 제도에 대한 이해를 바탕으로 시장분석도구에 대한 훈련으로 구성된다. 도시계획과 부동산개발에 대한 종합적인 이해, 사업타당성검토 방법론과 CASH FLOW의 작성, SAS를 이용한 회귀분석, 신상품 가격에 대한 컨조인트분석 등 현장 전문가들이 즐겨 사용하는 시장분석도구에 대한 훈련을 통해 도구에 대한 전문성을 제고한다. 부동산 신상품 개발을 위한 기획론과 개발사업 수행 시 꼭 알아야 할 세무지식에 대한 교육이 진행될 예정이며, 4일차 오후에는 모델하우스를 방문하여 분양실무에 대한 이해를 도모한다. 5일차에는 사업기획을 위한 팀을 구성하며, 현장을 방문하여 개발사업기획을 위한 조사를 수행한다. 수업 중에 팀별로 사업계획서를 작성하며, 금요일 개발사업계획서를 팀별로 발표한다. 발표 시 한국부동산개발협회 임원들의 사업계획서 평가를 통해 성적을 부여한다.



■ 교과목개요(오전강의 9시부터 오전 12시까지, 오후 강의 오후 1시부터 6시까지)
단, 개강일(월)은 오전은 10시부터, 오후는 2시부터

구분	과목명	학습목표	교강사
6/27(월) 1일차 오전 10시부터	도시계획과 부동산개발	· 계획환경의 변화와 부동산개발 · 도시계획규제와 부동산시장 · 공공성과 사업성 · 도시개발사업과 민간자본유치 · 취업시장전망	김현수 단국대 교수
6/27(월) 1일차 오후 2시부터	부동산시장분석과 사업타당성검토	· 사업타당성검토를 위한 Cash Flow의 이해과 작성 · 헤도닉 가격 모형과 컨조인트 분석 실습, 요소분해법을 이용한 시계열분석 실습 · 분석자료의 구득과 공공 통계 자료원	이상경 가천대 교수
6/28(화) 2일차 오전9시	Developer론	· 한국을 빛낸 Developer들 · Developer가 지녀야 할 자세와 태도	정창무 서울대 교수
6/28(화) 2일차 오후1시	부동산금융론/세무	· 부동산금융상품의 이해와 적용기법 · 부동산금융의 중요성과 관련 자격제도 · 부동산세무론: 부동산개발에서 꼭 알아야 할 세무지식	신우진 전남대 교수
6/29(수) 3일차 오전9시	부동산기획론	· 부동산개발기획론 · 부동산개발기획을 위한 브레인스토밍 실습	백성준 한성대 교수
6/29(수) 3일차 오후1시	토지매입과 인허가	· 부지매입론 · 인허가 Role Playing 실습	유상균 대진대 교수
6/30(목) 4일차 오전9시	부동산마케팅론	· 부동산마케팅론 · 모델하우스 방문 - 분양 실무의 이해	윤주선 한양대 교수
6/30(목) 4일차 오후1시	부동산개발실무/사례	· 부동산개발사업 시행을 위한 상상력, 순발력과 팀워크의 이해 · 3인 1조로 10팀 구성 및 지도강사 배정(2팀 당 1명) · 개발대상지 현장 방문 및 조사	윤주선 한양대 교수
7/01(금) 5일차 9시~6시	사업계획서작성/제출/ 발표	· 개발사업계획서 발표(전원) · 사업계획서 평가(한국부동산개발협회 임원 2인 초빙) · 교류의 시간(전원+강사진+평가진)	김승배 부회장 외 1인, 최봉문 (국토도시교육원장) 이상근 (학회 홍보위원장)

■ 강의실까지 교통편

- 대중교통을 이용하시는 경우

• 주 소: 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3 (구미동 175번지)

• 전화번호: 031-250-8499

- 지하철이용: 오리역(분당선) 1번 출구

- 일반버스

: 2-1, 60, 77-1, 101, 116-1, 116-3, 222, 300, 380, 390, 520, 700-2, 820

- 간선버스

: 102, 1005-1, 1111, 1303, 3500, 5500-1, 7007-1, 8100, 8101, 8016, 8109, 9414

- 차를 이용하시는 경우(주차장에 여유가 없어 강사진만 가능합니다.)

• 사전에 차량번호를 알려주시기 바랍니다.

• 지하철 1번 출구 쪽으로 나가면 정문이 보입니다.

